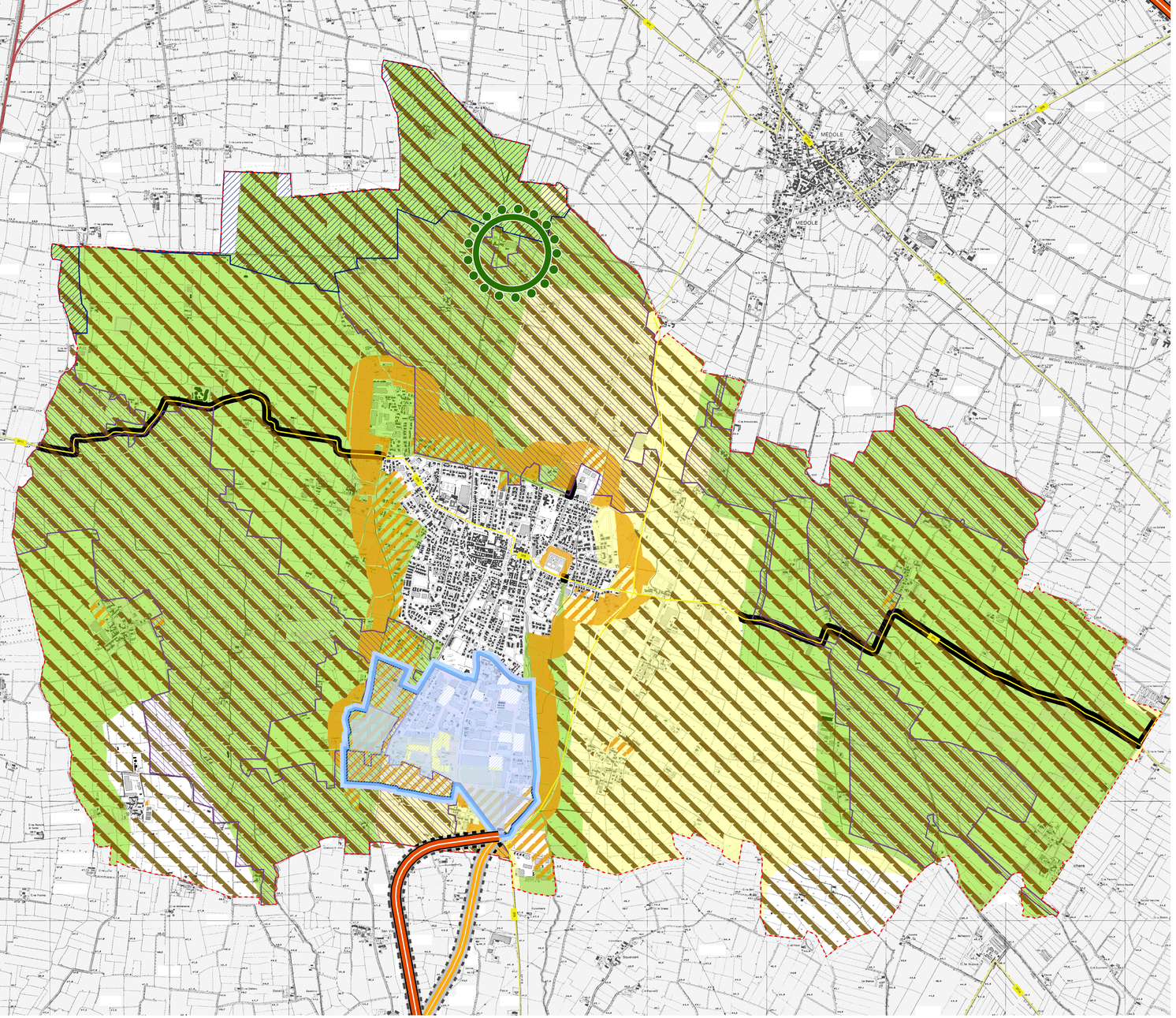

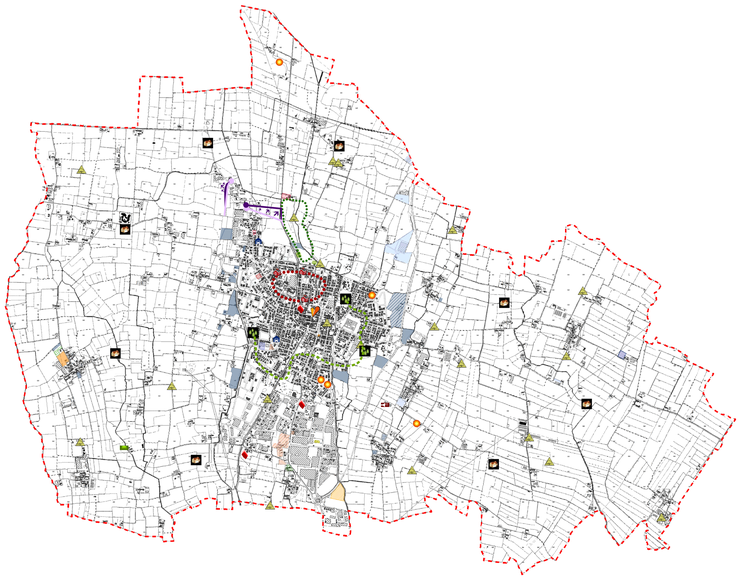

PROGRAMMAZIONE SOVRAORDINATA

viabilità provinciale programmata

- Strada della Calza - tangenziale di Casaloldo 4° lotto
- Strada della Calza - tangenziale di Casaloldo 4° lotto alternativo
- salvaguardia infrastrutturale indiretta

individuazione e trasformabilità dei poli produttivi e commerciali

- ambito produttivo di rilievo provinciale
- area produttiva consolidata
- area produttiva disponibile

ambiti agricoli del PTCP

- ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- ambiti agricoli di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo
- aree agricole di trasformazione

rete verde provinciale

- corridoi verdi secondari
- nodi potenziali secondari della rete di valore naturale
- aree di conservazione e ripristino dei valori di naturalità dei terreni agricoli
- barriere infrastrutturali

rete ecologica regionale

- elementi di primo livello della RER
- elementi di secondo livello della RER

ISTANZE E PROPOSTE DELLA CITTADINANZA scala 1:20.000

CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

- da agricola a residenziale
- da agricola a residenziale con cessione di aree a standard
- da agricola a residenziale-commerciale
- da agricola a produttiva
- da agricola a produttiva-artigianale
- da agricola a produttiva-commerciale
- da produttiva a commerciale
- da produttiva a residenziale
- da residenziale a commerciale
- da servizi a commerciale

MODIFICA DELLE NTA

- integrazione - modifica delle destinazioni d'uso ammissibili
- aumento delle percentuale di cubatura ammissibile negli ampliamenti
- modifica degli indici di edificabilità
- modifica dell'obbligo di realizzazione di garage

ALTRE ISTANZE

- richiesta di acquisto area comunale per verde privato
- richiesta di costruzione deposito a servizio dell'attività
- costruzione di nuovi fabbricati
- inserimento di area a standard per impianti tecnologici
- modifica della lottizzazione prevista
- modifica delle modalità attuative previste
- modifica del vincolo da PRG
- richiesta di strumenti per la tutela degli alberi monumentali
- modifica della zonizzazione acustica
- ridisegno organico delle strutture scolastiche e ricreative
- introduzione di norme a tutela dell'architettura rurale
- progetto di rete ciclopedonale di collegamento delle aree verdi urbane
- introduzione di vincoli più conservativi per il centro storico
- area da sottoporre a vincolo di tutela per la conservazione dei caratteri esistenti
- modifica di tracciati stradali

COMUNE DI CASTEL GOFFREDO | PROVINCIA DI MANTOVA | REGIONE LOMBARDIA

PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO PROGRAMMAZIONE SOVRAORDINATA	
DATA	5 FEBBRAIO 2013 VIGENTE
DATA DI ADOZIONE DEL PGT	D.C.C. n° 27 del 28/06/2012
DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT	D.C.C. n° 44 del 27/12/2012

SINDACO
dr. Mauro Falchetti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
geom. Gianpiero Rocca

RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Davide Bossini

PROGETTISTI :

STUDIO SQUASSABIA architettura ingegneria urbanistica
ing. Giuditta Squassabia
Via Pola, 10 - 46100 MANTOVA - Tel. 0376 324111 - Fax 0376 326500
E-MAIL: squassabia@tecnoteam.it

ing. Francesco Peri
Via Pola, 10 - 46100 MANTOVA - Tel. 0376 324111 - Fax 0376 326500
E-MAIL: fperi@tecnoteam.it

ing. Maria Rosaria Meneghini
Via Cairoli, 1 - 20076 BUBBIANO (MI) - Tel. 349 4317756 - Fax 02 90009001
E-MAIL: mariarosariameneghini@gmail.com

ELABORATO
DdP 3
scale 1:10.000

PROGRAMMAZIONE SOVRAORDINATA