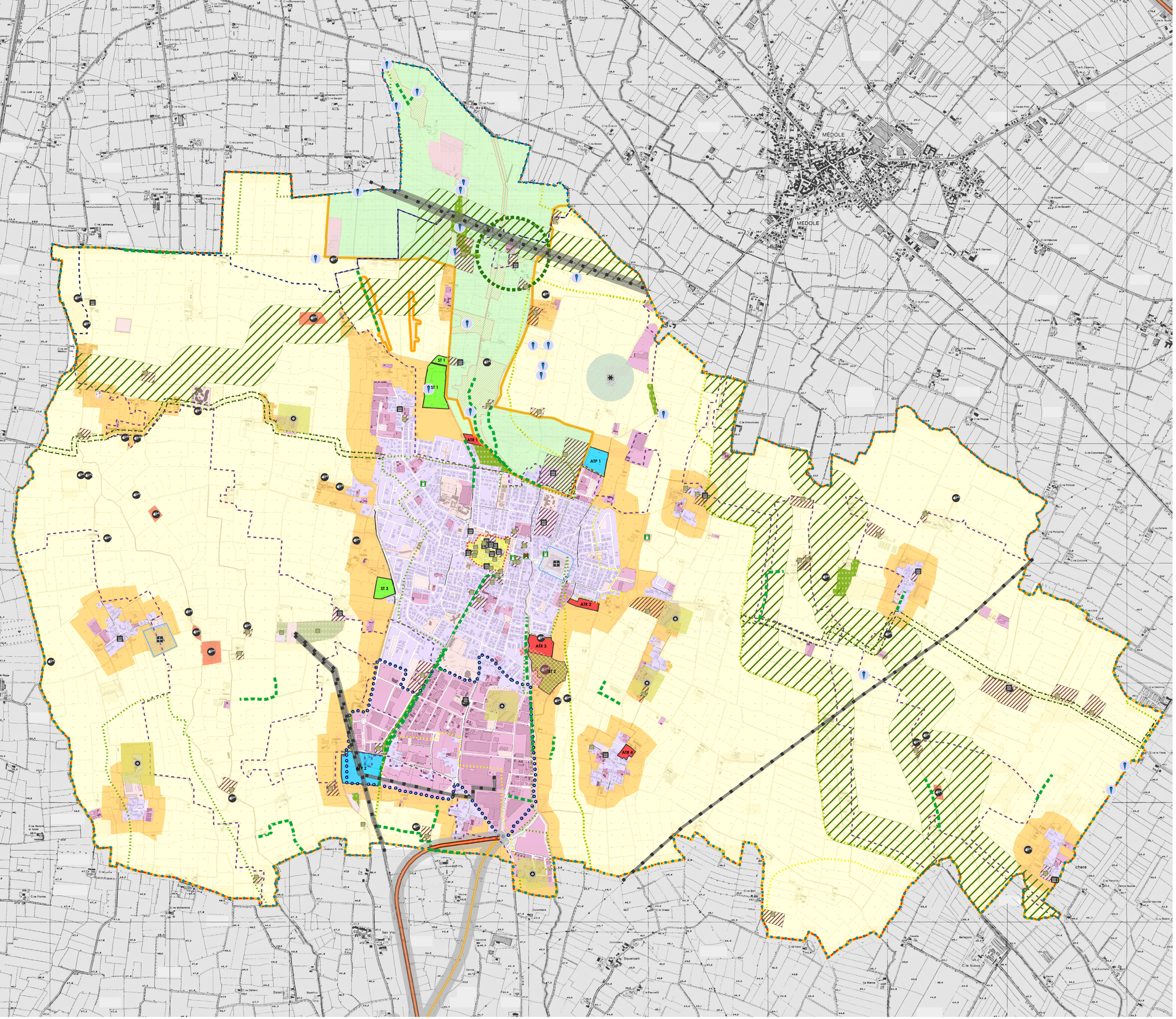

PREVISIONI DI PIANO

ambiti di trasformazione
- ambiti di trasformazione di tipo residenziale
- ambiti di trasformazione di tipo produttivo
- nuovi ambiti destinati a servizi

tessuto urbano consolidato
- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale
- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva
- tessuto urbano consolidato destinato a servizi ed impianti

ambiti agricoli
- ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- ambiti agricoli di interazione

aree di valore paesaggistico
- fontanili e sorgenti
- filari e siepi
- aree boscate

vincoli e classi di fattibilità geologica e sismica
- fascia di rispetto linea elettrica
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto depuratore
- fascia di rispetto per pozzo di approvvigionamento idrico
  metri 200 ai sensi del D.G.R. 10.04.2003 n. 7/12693 e D.lgs 03.04.2006 n. 152
- fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde
  art. 142, comma 1 lettera c del D.lgs. 42/2004
- beni culturali
  vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004
- beni culturali
  vincolati da PGT
- area di pertinenza di beni culturali
  vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 o da PGT
- siti archeologici
  vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004
- aree a potenzialità archeologica
- limite del centro storico a potenzialità archeologica
- classe di fattibilità geologica 2 (con modeste limitazioni)
- classe di fattibilità geologica 3 (con consistenti limitazioni)
- classe di fattibilità geologica 4 (con gravi limitazioni)
- pericolosità sismica Z4a
  zone di fondovalle caratterizzate dalla presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi a cui sono associate possibili amplificazioni litologiche e geometriche
- distributore di carburante
- sito in corso di bonifica

previsioni sovracomunali
- strada della Calza - tangenziale di Casaloldo 4° lotto
- strada della Calza - tangenziale di Casaloldo 4° lotto alternativo
- salvaguardia infrastrutturale indiretta
- ambito produttivo di rilievo provinciale
- corridoi verdi secondari provinciali
- nodi potenziali secondari della rete di valore naturale provinciale
- aree di conservazione e ripristino dei valori di naturalità dei terreni agricoli
- barriere infrastrutturali
- elementi di primo livello della RER
- elementi di secondo livello della RER

COMUNE DI CASTEL GOFFREDO | PROVINCIA DI MANTOVA | REGIONE LOMBARDIA

RegioneLombardia

PGT
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO	
DATA	6 FEBBRAIO 2013 VIGENTE
DATA DI ADOZIONE DEL PGT	D.C.C. n° 27 del 28/08/2012
DATA DI APPROVAZIONE DEL PGT	D.C.C. n° 44 del 27/12/2012

SINDACO
dr. Mauro Falchetti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
geom. Gianpiero Rocca

RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Davide Bossini

PROGETTISTI :
STUDIO SQUASSABIA architettura ingegneria urbanistica
ing. Giuditta Squassabia
ing. Francesco Peri
ing. Maria Rosaria Meneghini

ELABORATO:
DdP 6
scala 1:10.000

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO