



**PIANO DELLE REGOLE**

- tessuto urbano consolidato**
- ambiti di Antica Formazione
  - Ambiti Consolidati Residenziali 1
  - Ambiti Consolidati Residenziali 2
  - Ambiti Consolidati Residenziali 3
  - Ambiti Consolidati Residenziali 4
  - Ambiti Consolidati Produttivi 1
  - Ambiti Consolidati Produttivi 2 commerciali/terziari
  - Ambiti Consolidati Produttivi 3 extraurbani
  - Ambiti Consolidati Produttivi 3 urbani
  - Ambiti Consolidati Produttivi 4 SUAP convenzionato
  - Ambiti Consolidati Produttivi 4 SUAP non convenzionato
  - servizi esistenti
  - zone speciali: distributori
  - sito in corso di bonifica
  - zone speciali: attrezzature sportive
  - zone speciali: verde privato

- ambiti di trasformazione e viabilità normati dal Documento di Piano**
- ambiti di trasformazione di tipo residenziale
  - ambiti di trasformazione di tipo produttivo/commerciale
  - nuovi ambiti destinati a servizi
  - strade in progetto e nodi da riqualificare
  - ciclabili extraurbane di progetto - collegamento altri comuni
  - ciclabili extraurbane di progetto - collegamenti interni
  - ciclabili extraurbane di progetto - percorso breve
  - ciclabili extraurbane di progetto - percorso esteso

- altre previsioni di piano**
- alt' servizi in progetto
- ambiti agricoli**
- ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
  - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
  - ambiti agricoli di interazione

- aree di valore paesaggistico**
- fontanili e sorgenti
  - flori e siepi
  - aree boscate
  - alberi monumentali
- rete ecologica comunale**
- corridoi verdi comunali
  - aree di conservazione e ripristino dei valori di naturalità dei terreni agricoli

- vincoli e classi di fattibilità geologica e sismica**
- fascia di rispetto linea elettrica
  - fascia di rispetto cimiteriale
  - fascia di rispetto depuratore
  - fascia di rispetto allineamenti di suini da case sparse e centri edificati
  - fascia di rispetto allineamenti di bovini/vitelli da case sparse e centri edificati
  - fascia di rispetto allineamenti di ovini da case sparse e centri edificati
  - beni culturali
  - beni culturali
  - area di pertinenza di beni culturali
  - beni culturali
  - beni culturali
  - aree archeologiche
  - aree a potenzialità archeologica
  - smite del centro storico a potenzialità archeologica
  - classe di fattibilità geologica 2 (con modeste limitazioni)
  - classe di fattibilità geologica 3 (con consistenti limitazioni)
  - classe di fattibilità geologica 4 (con gravi limitazioni)
  - pericolosità sismica Z4a (coincidente con i confini comunali)
  - pericolosità sismica Z4b (coincidente con i confini comunali)



COMUNE DI CASTEL GOFFREDO PROVINCIA DI MANTOVA REGIONE LOMBARDA



**PGT**  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE  
DATA: 6 FEBBRAIO 2013  
VERBANTE  
DATA DI ADOZIONE: D.C.G. n. 27 del 28/06/2012  
DEL PGT  
DATA DI APPROVAZIONE: D.C.G. n. 44 del 07/09/2012

SINDACO: dr. Mauro Falchetti  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: geom. Gianpiero Rocca  
RESPONSABILE DEL SETTORE: ing. Davide Bossini

PROGETTISTI:  
STUDIO SQUASSABIA  
ing. Francesco Peri  
ing. Maria Rosaria Meneghini

ELABORATO:  
Ing. Giuditta Squassabia  
Ing. Maria Rosaria Meneghini

PdR 1b  
scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE - tavola 1b